

Frøya kommune
Rådhusgata 25
7260 Sistranda

Sted:
Trondheim

Dato
10. april 2019

Frøya vindkraftverk – konsekvenser av et eventuelt pålegg om anleggsstans

Vi viser til tidligere korrespondanse vedrørende Frøya kommunes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel av 10. mars 2016 for Frøya vindkraftverk, senest vår epost til Frøya kommune av 5. april 2019 og brev fra Advokatfirmaet Thommessen på våre vegne av 7. april 2019. I denne korrespondansen, som inkluderer TrønderEnergis anleggslogg fra uke 14, har vi redegjort for iverksettelsen av det dispenserte tiltaket og hvordan anleggsarbeidet er blitt hindret av ulovlig aksjonsvirksomhet.

Vi viser videre til vurderingen fra Frøya kommunes advokat og administrasjonens innstilling til formannskapsmøtet 8. april 2019, der det konkluderes at fristen for igangsettelse er avbrutt og at dispensasjonen for Frøya vindpark består.

Vi registrerer at det i formannskapet ble fremmet forslag om å pålegge stans i byggearbeidene ved Frøya vindpark i strid med rådmannens anbefaling. Vi finner det derfor dessverre nødvendig å påpeke alvoret i saken for kommunens politikere, og konsekvensene av et eventuelt kommunalt vedtak om anleggsstans eller tilbaketrekking av dispensasjonen.

Det er etter vårt syn uomtvistelig at dispensasjonen består og at Frøya vindkraftverk har alle nødvendige tillatelser.

Det finnes ikke gyldig rettslig grunnlag for å stanse utbyggingen av et tiltak som har endelig anleggskonsesjon etter energiloven § 3-1. For det første er vår oppfatning at dispensasjonen ikke utløper for tiltak med anleggskonsesjon etter energiloven. For det andre er treårsfristen allerede avbrutt, fordi tiltaket er igangsatt. For det tredje, dersom dispensasjonen anses utløpt og treårsfristen ikke anses å være brutt, vil kommunen være rettslig forpliktet til å fatte nytt dispensasjonsvedtak eller foreta omregulering. For det fjerde kan ikke byggeforbud etter plan- og bygningsloven § 13-1 gis med tilbakevirkende kraft mot et tiltak som har endelig anleggskonsesjon etter energiloven § 3-1.

En eventuell tilbaketrekking av ovennevnte dispensasjon eller et vedtak om anleggsstans eller byggeforbud vil dermed være både uhjemlet, ugyldig og erstatningsbetingende for Frøya kommune.

Frøya vindpark er et stort og omfattende prosjekt med en kostnadsramme på over en halv milliard kroner, som det vil medføre store tap å kansellere.

TrønderEnergi AS

Telefon: 73 54 16 00

Postadresse:
Postboks 9483 Torgarden
7496 Trondheim

Besøksadresse:
Klæbuveien 118
7031 Trondheim

www.tronderenergi.no
firmapost@tronderenergi.no
Org.nr: NO 980 417 824 MVA

TrønderEnergi har over flere år pådratt ca 32 millioner kroner i utviklings- og finansieringskostnader (ingeniør- og prosjekteringsarbeid, rammeverksarbeid, konsekvensutredning, søknadsprosesser, forhandlinger med grunneiere og leverandører, transaksjonskostnader mv).

Det er videre forpliktet betydelige beløp under turbin- og entreprisekontrakter, og ca 70 millioner kroner er allerede gått til utbetaling. En stor andel av de pådratte og forpliktete prosjektkostnadene er irreversible. Foreløpige beregninger viser at TrønderEnergi Vind AS og Frøya Vind AS kan lide tap på over 300 millioner kroner overfor sine leverandører under inngåtte kontrakter dersom prosjektet kanselleres.

En kansellering av prosjektet vil også medføre at TrønderEnergi AS og Stadtwerke München vil tape den fortjeneste som Frøya vindpark ville gitt eierne gjennom sin levetid på minst 25 år. Hvor stort dette tapet blir avhenger av fremtidig kraftprisutvikling, men er forsøkt beregnet i investeringsgrunnlaget for prosjektet på grunnlag av kraftprisprognoser. Beregningene er imidlertid å anse som forretningshemmeligheter som kun vil dokumenteres dersom det blir nødvendig. Det kan likevel legges til grunn at det er snakk om ikke ubetydelige beløp.

Vi påpeker videre at oppståtte og videre forsinkelser i prosjektet medfører merkostnader på 300.000-500.000 kroner pr dag og at tapet pr dag øker etter hvert som forsinkelsene akkumulerer. Selv om et kommunalt vedtak om anleggsstans etter alt å dømme vil bli opphevet som ugyldig i rettsapparatet, vil store forsinkelsestap oppstå siden det kan ta lang tid å få en endelig rettslig avklaring.

Frøya kommune varsles herved om at TrønderEnergi Vind AS, Frøya Vind AS og sistnevntes eier Midgard Vind Holding AS vil holde Frøya kommune ansvarlig for de tap som et urettmessig vedtak om byggestans eller uhjemlet tilbaketrekking av nevnte dispensasjon påfører selskapene.

Vi påpeker også at en eventuell kansellering av prosjektet vil føre til at betydelige positive lokale ringvirkninger går tapt, slik som nye arbeidsplasser i driftsfasen for kraftverket, økt lokal verdiskapning i anleggsfasen (herunder i kontrakter med fem lokale underleverandører og økt etterspørsel i varehandel og servicenæring), 11,4 MNOK i utbetaling til kommunen iht inngått utbyggingsavtale, og ca 3,9 MNOK årlig i økt eiendomsskatt til kommunen.

Vi håper selvsagt å unngå en rettslig tvist med kommunen og at prosjektet kan fortsette sin anleggsvirksomhet som forutsatt.

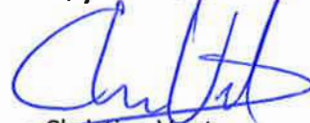
Samtidig antar vi at kommunen er innforstått med at vi ved et eventuelt rettstridig vedtak fra kommunens side ikke vil ha annet valg enn å kreve dekning for våre tap.

Med vennlig hilsen
TrønderEnergi Vind AS



Ståle Gjersvold
Styreleder

Med vennlig hilsen
Midgard Vind Holding AS
Frøya Vind AS



Christian Vogt
Styreleder